

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA FARMÁCIA MUNICIPAL INTEGRADA

ENDEREÇO: Av. Rio Branco, 809 – Centro, Santa Maria – RS

Janeiro de 2026

SUMÁRIO

1 DADOS INICIAIS.....	3
2 OBJETO.....	3
3 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA.....	4
4 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
4.1 Condições gerais.....	4
4.2 Sinalização e segurança.....	4
4.3 Controle e fiscalização.....	4
5 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	5
5.1 Divisórias internas.....	5
6 Escada.....	5
7 Fachada.....	5
8 ESQUADRIAS.....	5
9 LIMPEZA FINAL.....	5
10 CONSIDERAÇÕES – SERVIÇOS FINAIS.....	6
11 NORMAS E REFERÊNCIAS TÉCNICAS.....	6

1 DADOS INICIAIS

Tipo de obra: REFORMA

Local: Av. Rio Branco, nº 809 – Bairro Centro – Santa Maria/RS

Objeto: Reforma para adequação das necessidades de instalação da nova Farmácia Municipal Integrada

Contratante: Prefeitura Municipal de Santa Maria

Secretaria: Secretaria de Município de Urbanismo e Projetos – SMUP

Área de intervenção: serviços pontuais

Responsável Técnico do Projeto: Arquiteto e Urbanista Marcos Guterres
Giovelli | CAU/RS A249662-3 | PMSM 18137

2 OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer Especificações Técnicas que definam os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados.

Esse memorial será parte integrante do contrato com a contratada, assim como o conjunto de pranchas assinadas pelos respectivos responsáveis técnicos. O presente documento, intitulado “Memorial Descritivo”, tem por objetivo complementar as informações do projeto arquitetônico para a execução da obra de adequação das necessidades para instalação da nova Farmácia Municipal Integrada

Requisitos da contratação:

a. Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina.

b. Será considerado como similar o produto de outro fabricante que apresente as mesmas características técnicas, seja fabricado com os mesmos materiais básicos, e que esteja rigorosamente dentro das prescrições normativas da ABNT, ficando a critério e sob a responsabilidade da Fiscalização aprovar, autorizar ou aceitar a sua utilização.

c. A execução de todos os serviços obedecerá às prescrições normativas da ABNT, norma específica, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado.

d. Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo, Projeto Arquitetônico e Projetos Complementares.

e. As discrepâncias que porventura existam entre o projeto, os memoriais e especificações deverão ser apresentadas antes à Fiscalização, anteriormente à execução, para decisão.

f. Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização, com anuência do autor do projeto.

3 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A contratada deverá manter na obra um jogo de cópias do projeto e da especificação, os quais deverão estar à disposição da Fiscalização quando a mesma os solicitar.

Haverá uma equipe envolvida para administração dos trabalhos, conforme previsto em memória de cálculo anexa.

4 SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1 Condições gerais

A execução da obra deverá obedecer rigorosamente ao projeto executivo e às normas técnicas brasileiras vigentes.

A contratada será responsável pela administração, organização, segurança e limpeza da obra durante toda a execução, garantindo o bom andamento dos serviços e a integridade dos trabalhadores.

4.2 Sinalização e segurança

Deverão ser observadas as exigências da NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, com sinalização visível, uso obrigatório de EPI.

4.3 Controle e fiscalização

A obra deverá ser acompanhada por responsável técnico habilitado, com emissão de ART/RRT e disponibilidade para visitas e reuniões de acompanhamento junto à fiscalização municipal.

5 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

5.1 Divisórias internas

Serão executadas em sistema de chapas de gesso drywall, de uso interno, com aberturas, conforme projeto arquitetônico.

As paredes serão pintadas com tinta látex acrílica premium, com aplicação manual em duas demãos – cor branca.

6 Escada

Aplicação de fita adesiva antiderrapante com largura de 5cm em todos os degraus da escada que dá acesso ao segundo pavimento.

7 Fachada

Pintura da fachada da edificação com preparo de superfície com lixamento, aplicação de fundo selador acrílico e aplicação manual de tinta látex acrílica – cor BRANCA.

8 ESQUADRIAS

Instalação de porta de correr (160x220cm) com revestimento melamínico. Instalação de porta de giro com revestimento melamínico. Ambas nas divisórias em gesso.

9 LIMPEZA FINAL

No término da obra, deverá ser feita uma limpeza geral, de modo que a obra fique em condições de imediata utilização.

Para fins de recebimento dos serviços, serão verificadas as condições dos pisos, vidro, revestimentos, etc. ficando a Contratada obrigada a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela Fiscalização.

A Contratada deverá realizar a retirada de entulho e resíduos.

Todos os pisos deverão ser totalmente limpos e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies. Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenham suas condições normais.

A contratada verificará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, o que deve ser aprovado pela Fiscalização.

10 CONSIDERAÇÕES – SERVIÇOS FINAIS

Caso sejam utilizados materiais e técnicas construtivas que não estejam contempladas neste Memorial Descritivo, estes deverão seguir rigorosamente as orientações das normas técnicas (ABNT), as recomendações dos fabricantes de materiais utilizados e, na falta de qualquer indicação, fazer uso da técnica desenvolvida pela prática junto a profissionais de comprovada capacidade, visando soluções de bom senso, com prévia apreciação e autorização da Fiscalização.

Existirá obrigatoriamente no canteiro de obras, um Diário de Obras, modelo PMSM, com folhas numeradas e em duas vias, no mínimo, no qual serão anotados diariamente os serviços executados, presenças de autoridades, fiscalização, dias de chuvas, número e categoria dos operários presentes, equipamentos especiais utilizados, anotações da Fiscalização e demais ocorrências referentes à obra.

O recebimento de obras e serviços obedecerá a legislação vigente e NBR 5675 - recebimento de serviços e obras de engenharia e arquitetura.

11 NORMAS E REFERÊNCIAS TÉCNICAS

- **NBR 9050** – Acessibilidade a edificações;
- **NBR 15575** – Desempenho de edificações;
- **NBR 14715** – Sistemas Drywall;

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA

Secretaria de Município de Urbanismo e Projetos
Superintendência de Elaboração de Projetos



Santa Maria, 27 de janeiro de 2026.

Marcos Guterres Giovelli

Arquiteto - CAU A249662-3

Matrícula nº 18137

Prefeitura Municipal de Santa Maria